

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Краснодарский край город Анапа, 12 МКР, дом 36А**

№ «1» от «28» декабря 2018 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Собрание началось в **21-00**

Собрание окончилось в **21-30**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является:

Бирт Виктор Оттович, собственник кв. 67 (Собственность, № 23:37:0109001:6853-23/026/2018-1 от 24.04.2018г.),

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручение уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Место проведения собрания: подъезд по г. Анапа, 12 МКР, дом 36А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 8 365,5(восемь тысяч триста шестьдесят пять целых и пять десятых) кв. м., что 8 365,5(восемь тысяч триста шестьдесят пять целых и пять десятых) голосов.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 179 (сто семьдесят девять) квартир, нежилых – 1.**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **4 341,38 (четыре тысячи триста сорок одна целая и тридцать восемь сотых) кв. м., что составляет 51,89 (пятьдесят одна целая и восемьдесят девять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве **100 физических лиц.** (Приложение № 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно- заочного голосования на 98 листах)

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «03» декабря 2018 года
Место проведения очной части собрания: подъезд по адресу: г. Анапа, 12 МКР, дом 36А

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19-00. «03» декабря 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 21-00 «23» декабря 2018г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений
г. Анапа, 12 МКР, дом 36А, кв. 67.

В заочной части приняло участие 100 собственников, составляющих **4 341,38** голосов (51,89 % от общего количества голосов в доме).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.** Общее собрание **правомочно.**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Выбор способа управления.

7. Выбор управляющей организации.
8. Согласование условий договора управления.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) порядок его определения, на срок заключения договора управления;
10. Заключение собственниками помещений в МКД договоров с РСО (ресурсоснабжающими организациями): водоснабжения, водоотведения, поставки электрической энергии, поставки тепловой энергии для отопления и нагрева холодной воды;
11. Определение даты заключения договоров собственниками помещений в МКД с РСО на водоснабжение, водоотведение, поставки электрической энергии, поставки тепловой энергии для отопления и нагрева холодной воды;
12. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
13. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
14. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД.

Итоги голосования:

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя общего собрания СЛУШАЛИ: <u>Петухова Ивана Александровича, который предложил</u> кандидатуру председателя собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуру Петухова Ивана Александровича кв.73.</p>	<p>ЗА <u>4 251,38</u> кв. м. – 97,95 % ПРОТИВ 50,7 кв. м. – 1,16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 38,7 кв. м. – 0,89 %</p>
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . Председателем собрания выбран Петухов Иван Александрович		
2	<p>Выбор секретаря собрания СЛУШАЛИ: <u>Петухова Ивана Александровича, который предложил</u> кандидатуру секретаря собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуру Бирт Виктора Оттовича, собственник кв. 67</p>	<p>ЗА <u>4 341,38</u> кв. м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . Секретарём собрания выбран Бирт Виктор Оттович		
3	<p>Выбор счётной комиссии собрания СЛУШАЛИ: <u>Петухова Ивана Александровича, который предложил</u> кандидатуры членов счётной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуры: Логиновой Яны Николаевны, собственник кв. 111, Петухова Ивана Александровича, собственник кв. 73, Бирт Виктора Оттовича, собственник кв. 67</p>	<p>ЗА <u>4 341,38</u> кв. м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . Выбрана счётная комиссия в составе: Логиновой Яны Николаевны, собственник кв. 111, Петухова Ивана Александровича, собственник кв. 73, Бирт Виктора Оттовича, собственник кв. 67		

4	<p>Выбор совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ:</p> <p><u>Петухова Ивана Александровича, который предложил</u> кандидатуры совета многоквартирного дома</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Проголосовать «ЗА» кандидатуры: Петухова Ивана Александровича, собственник кв. 73, Бирт Виктора Оттовича, собственник кв. 67, Логиновой Яны Николаевны, собственник кв. 111</p>	<p>ЗА 4 341,38 кв. м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Выбран совет многоквартирного дома в составе: Петухова Ивана Александровича, собственник кв. 73, Бирт Виктора Оттовича, собственник кв. 67, Логиновой Яны Николаевны, собственник кв. 111</p>		
5	<p>Выбор председателя совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ:</p> <p><u>Петухова Ивана Александровича, который предложил</u> кандидатуру председателя совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Предложено проголосовать «ЗА» кандидатуру Петухова Ивана Александровича, собственник кв. 73</p>	<p>ЗА 4 215,08 кв. м. – 97,12 % ПРОТИВ 50,7 кв. м. – 1,16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 75 кв. м. – 1,72 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Выбран председатель совета многоквартирного дома: Петухов Иван Александрович</p>		
6	<p>Выбор способа управления в многоквартирном доме (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ) СЛУШАЛИ:</p> <p><u>Петухова Ивана Александровича, который предложил</u> выбрать способ управления: «УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Предложено проголосовать «ЗА» выбор способа управления: «УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ»</p>	<p>ЗА 4 341,38 кв. м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Решено выбрать способ управления: «УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ»</p>		
7	<p>Выбор управляющей организации СЛУШАЛИ:</p> <p><u>Петухова Ивана Александровича, который предложил</u> выбрать управляющей организацией – ООО «Управляющая организация «Номер 1» (ИНН 2301093517, ОГРН 1172375005890), расположенную по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, ба, офис. 2, юр. адрес: г. Анапа, ул. Омелькова, 20, кв. 49..</p>	<p>ЗА 4 305,08 кв. м. – 99,17 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 36,3 кв. м. – 0,83 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Решено выбрать управляющей организацией – ООО «Управляющая организация «Номер 1», расположенную по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, ба, офис. 2. Юр. адрес: г. Анапа, ул. Омелькова, 20, кв. 49.</p>		

8	<p>Согласование условий договора управления. СЛУШАЛИ: <u>Петухова Ивана Александровича, который предложил</u> согласовать проект договора управления с приложениями. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» согласование проекта договора управления с приложениями.</p>	<p>ЗА <u>4 305,08</u> кв. м. – 99,17 % ПРОТИВ 36,3 кв. м. – 0,83 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Решено согласовать проект договора управления с приложениями</p>		
9	<p>Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) порядок его определения, на срок заключения договора управления. СЛУШАЛИ: <u>Петухова Ивана Александровича, который предложил</u> утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 15 рублей 63 копеек за 1 кв. м в месяц. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 15 рублей 63 копеек за 1 кв. м в месяц.</p>	<p>ЗА <u>4 341,38</u> кв. м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Решено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 15 рублей 63 копеек</p>		
10	<p>Заключение собственниками помещений в МКД договоров с РСО (ресурсоснабжающими организациями): водоснабжения, водоотведения, поставки электрической энергии, поставки тепловой энергии для отопления и нагрева холодной воды. СЛУШАЛИ: <u>Петухова Ивана Александровича, который предложил</u> заключить собственникам помещений в МКД договоры с РСО (ресурсоснабжающими организациями): водоснабжения, водоотведения, поставки электрической энергии, поставки тепловой энергии для отопления и нагрева холодной воды ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» заключение собственниками помещений в МКД договоров с РСО (ресурсоснабжающими организациями): водоснабжения, водоотведения, поставки электрической энергии, поставки тепловой энергии для отопления и нагрева холодной воды</p>	<p>ЗА <u>4 341,38</u> кв. м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО. Отсутствует квалифицированное большинство голосов собственников помещений в МКД.</p>		
11	<p>Определение даты заключения договоров собственниками помещений в МКД с РСО на водоснабжение, водоотведение, поставки электрической энергии, поставки тепловой энергии для отопления и нагрева холодной воды. СЛУШАЛИ: <u>Петухова Ивана Александровича, который предложил</u> Определить даты заключения договоров собственниками помещений в МКД с РСО на водоснабжение, водоотведение,</p>	<p>ЗА <u>4 341,38</u> кв. м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>

	<p>поставки электрической энергии, поставки тепловой энергии для отопления и нагрева холодной воды- с момента заключения договора управления с управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Проголосовать «ЗА» определить даты заключения договоров собственниками помещений в МКД с РСО на водоснабжение, водоотведение, поставки электрической энергии, поставки тепловой энергии для отопления и нагрева холодной воды- с момента заключения договора управления с управляющей организацией.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ <u>НЕПРИНЯТО</u>. Отсутствует квалифицированное большинство голосов собственников помещений в МКД.</p>		
12	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p><u>Петухова Ивана Александровича, который предложил</u> уведомлять собственников о проведении последующих ОСС помещений в МКД путём размещения информации на информационной доске, расположенной в подъезде МКД по адресу: г. Анапа, 12 МКР, дом 36А</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Проголосовать «ЗА» уведомление собственников о проведении последующих ОСС помещений в МКД путём размещения информации на информационной доске расположенных в подъездах МКД по адресу: г. Анапа, 12 МКР, дом 36А</p>	<p>ЗА <u>4 341,38</u> кв. м. – <u>100 %</u></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ <u>ПРИНЯТО</u>. Решено уведомлять собственников о проведении последующих ОСС помещений в МКД путём размещения информации на информационной доске расположенной в подъезде МКД по адресу: г. Анапа, 12 МКР, дом 36А</p>		
13	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p><u>Петухова Ивана Александровича, который предложил</u> уведомлять собственников об итогах ОСС путём размещения информации на информационной доске расположенной в подъезде МКД по адресу: г. Анапа, 12 МКР, дом 36А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Проголосовать «ЗА» уведомление собственников об итогах ОСС путём размещения информации на информационной доске расположенной в подъезде МКД по адресу: г. Анапа, 12 МКР, дом 36А</p>	<p>ЗА <u>4 341,38</u> кв. м. – <u>100 %</u></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ <u>ПРИНЯТО</u>. Решено уведомлять собственников об итогах ОСС путём размещения информации на информационной доске расположенной в подъезде МКД по адресу: г. Анапа, 12 МКР, дом 36А</p>		
14	<p>Определение места(адреса) хранения протоколов и решений собрания МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p><u>Петухова Ивана Александровича, который предложил</u> определить место (адрес) хранения протоколов и решений</p>	<p>ЗА <u>4 341,38</u> кв. м. – <u>100 %</u></p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>

<p>собраний МКД, по адресу: г. Анапа, 12 МКР, дом 36А, кв. 73 (у председателя совета МКД Петухова Ивана Александровича) ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» определение места (адрес) хранения протоколов и решений собраний МКД, по адресу: г. Анапа, 12 МКР, дом 36А, кв. 73 (у председателя совета МКД Петухова Ивана Александровича)</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Решено определить место (адрес) хранения протоколов и решений собраний МКД, по адресу: г. Анапа, 12 МКР, дом 36А, кв. 73 (у председателя совета МКД Петухова Ивана Александровича)</p>	

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение N 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 (семь) листе.
Приложение N 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на листах
Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 (одном) листе.
Приложение N 4. Реестр отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на листах.
Приложение N 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании- листов.
Приложение N 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно голосования на 98 листах,
Приложение №7 Проект договора управления с приложениями на 27 листах,

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у председателя Совета МКД- Петухова Ивана Александровича, собственник кв. 73 по адресу: г. Анапа, 12 МКР, дом 36А, кв. 73.

В случае переезда Петухова И.А. – хранить протоколы и решения по его фактическому месту нахождения.

После шивания протокола (3 оригинала) и его подписания председателем, секретарем собрания и счетной комиссией, один оригинал протокола с копией решений собственников передается Председателю Совета МКД Петухову И.А., для постоянного хранения в его квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Один оригинал протокола (с копией решений собственников) передаются в ООО «Управляющая организация «Номер 1» и один оригинал протокола (с оригиналами решения собственников) передаётся через ООО «УО «Номер 1» в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 21-30

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания собственников

 /И.А. Петухов/


«28» декабря 2018 г.

Секретарь общего собрания собственников

 /В.О. Бирт/

«28» декабря 2018 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников



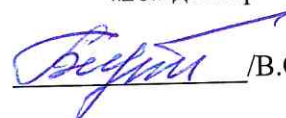
/Я.Н. Логиновой/

«28» декабря 2018 г.



/И.А. Петухов/

«28» декабря 2018 г.



/В.О. Бирт/

«28» декабря 2018 г.

